

Bodenwert, Mieten und Marktpreise

65614 Beselich - Musterbereich Musterstr. 9

Grunddaten

Postleitzahl: 65614
Stadt: Beselich
Stadtteil: Musterbereich
Straße: Musterstr.
Hausnummer: 9

Ermittlungsstichtag: 01.01.2012
Bodenrichtwert: 60,00 €
Entwicklungszustand: baureifes Land
Art der Nutzung: Wohnbauflächen
Ergänzung zur Art der Nutzung: -
Bemerkung: Dies ist eine Testadresse. Bitte nicht löschen!
Richtwerttyp: Zonenrichtwert
Quellenangabe: Gutachterausschuss für Grundstückswerte

Zusatzdaten

Wertrelevante Geschossflächenzahl: -
Anzahl der Geschosse: 2
Bauweise oder Anbauart: -
Grundstückstiefe: -
Grundstücksfläche: 650 m²
Beitragspflichtig: Nein
Sanierungsgebiet: Nein
Anfang / Ende: -

Automatisch Berechneter Rang

Anz. Grst./Str. Wohngebiet: 821
Pos. Str. im Wertebereich: 7 von 13 (Rang Nr. 1 entspricht dem höchsten Wert)

Mietpreise auf Straßenebene

Qualität	Neubau*	1990-2012	1970-1989	1950-1969	1918-1949	vor1918
Einfach	4,50€	4,20€	3,80€	3,40€	2,80€	2,40€
Mittel	5,00€	4,70€	4,20€	3,80€	3,10€	2,60€
Gut	5,40€	5,10€	4,60€	4,20€	3,30€	2,90€

Vergleichswerte pro m2 für 90 m2 Wohnfläche; * gut saniert kann wie Neubau eingestuft werden

Preise ETW auf Straßenebene

Qualität	Neubau*	1990-2012	1970-1989	1950-1969	1918-1949	vor1918
Einfach	1.286,00€	1.215,00€	1.087,00€	984,00€	791,00€	675,00€
Mittel	1.384,00€	1.308,00€	1.170,00€	1.059,00€	851,00€	727,00€
Gut	1.458,00€	1.378,00€	1.232,00€	1.115,00€	897,00€	765,00€

Vergleichswerte pro m2 für 60 m2 Wohnfläche; * gut saniert kann wie Neubau eingestuft werden

Marktpreise EFH auf Straßenebene nach Baujahr

Ausstattung	2013	2003	1993	1983	1973	1953
Einfach						
Sachwert	232.776,00 €	219.842,00 €	197.192,00 €	170.000,00 €	150.216,00 €	97.556,00 €
Marktwert	180.401,00 €	177.632,00 €	170.571,00 €	155.380,00 €	142.705,00 €	111.019,00 €
Mittel						
Sachwert	258.262,00 €	243.544,00 €	217.930,00 €	187.094,00 €	164.538,00 €	104.325,00 €
Marktwert	185.432,00 €	181.927,00 €	177.177,00 €	165.204,00 €	152.033,00 €	116.218,00 €
Gehoben						
Sachwert	290.120,00 €	273.172,00 €	243.353,00 €	208.900,00 €	182.808,00 €	113.262,00 €
Marktwert	195.541,00 €	190.674,00 €	181.785,00 €	174.849,00 €	162.882,00 €	122.549,00 €
StarkGehoben						
Sachwert	379.326,00 €	356.133,00 €	314.271,00 €	267.247,00 €	231.694,00 €	136.821,00 €
Marktwert	224.561,00 €	215.817,00 €	203.019,00 €	188.676,00 €	180.258,00 €	136.411,00 €

Musterobjekt: 137 m2 Wohnfläche (232,90 m2 Bruttogrundfläche) mit 800 m2 Grundstück

Marktpreise DH auf Straßenebene nach Baujahr

Ausstattung	2013	2003	1993	1983	1973	1953
Einfach						
Sachwert	190.884,00 €	179.202,00 €	158.113,00 €	133.882,00 €	116.064,00 €	68.454,00 €
Marktwert	167.214,00 €	160.744,00 €	147.836,00 €	134.953,00 €	124.421,00 €	84.678,00 €
Mittel						
Sachwert	201.398,00 €	188.980,00 €	166.392,00 €	141.175,00 €	122.174,00 €	71.358,00 €
Marktwert	172.397,00 €	166.302,00 €	153.081,00 €	138.634,00 €	128.283,00 €	87.556,00 €

Musterobjekt: 115 m2 Wohnfläche (195,50 m2 Bruttogrundfläche) mit 400 m2 Grundstück

Marktpreise RH auf Straßenebene nach Baujahr

Ausstattung	2013	2003	1993	1983	1973	1953
Einfach						
Sachwert	175.116,00 €	164.117,00 €	144.698,00 €	121.709,00 €	104.892,00 €	60.094,00 €
Marktwert	158.480,00 €	151.808,00 €	140.212,00 €	128.038,00 €	116.640,00 €	76.079,00 €
Mittel						
Sachwert	185.172,00 €	173.470,00 €	152.088,00 €	128.219,00 €	110.346,00 €	62.658,00 €
Marktwert	164.248,00 €	157.511,00 €	143.875,00 €	131.809,00 €	120.608,00 €	78.761,00 €

Musterobjekt: 110 m2 Wohnfläche (187,00 m2 Bruttogrundfläche) mit 300 m2 Grundstück