

Index des Ortes, hier 28,84 Punkte unter dem Basisindex.

Beselich (Musterbereich), Musterstr.

Basisindex  
Index des Bundeslandes, hier 27,57 Punkte über dem Basisindex.

**Lokalisierung**  
Land: Deutschland  
Bundesland: Hessen  
Kreis: Limburg-Weilburg  
Ort: Beselich  
Straße: Musterstr.

**Index**  
100,00  
127,57  
78,08  
71,16  
70,7

**Gesamtnote**  


Die Gesamtnote\* des Standorts.

**Abweichung der Immobilienkaufkraft**

	Ort	Kreis	Bundesland	Deutschland
Straße zu	-0,55 %	-9,36 %	-44,52 %	-29,23 %
Ort zu	-	-8,86 %	-44,22 %	-28,84 %
Kreis zu	-	-	-38,79 %	-21,92 %
Bundesland zu	-	-	-	+27,57 %

Hier werden die Abweichungen jeder Adressebene vom Basisindex in Prozent angezeigt.

**Note der Immobilienkaufkraft**

	Ort	Kreis	Bundesland	Deutschland
Straße zu	3	4-	4	4+
Ort zu	-	5+	4	2-
Kreis zu	-	-	4-	3-
Bundesland zu	-	-	-	1-

Jede Adressebene erhält eine Schulnote\* in Bezug auf seine nächst höheren Ebenen.

**Rangfolge der Immobilienkaufkraft**

	Ort	Kreis	Bundesland	Deutschland
Straße zu	83 von 165	3332 von 4582	73659 von 107307	686240 von 1069067
Ort zu	-	16 von 19	294 von 425	4832 von 12116
Kreis zu	-	-	19 von 26	238 von 413
Bundesland zu	-	-	-	3 von 16

Für jede Adressebene wird die Rangfolge innerhalb der Bezugsebene ermittelt. Der Rang bezieht sich auf die tatsächliche Anzahl der z.B. Straße, in welchen die Immobilienkaufkraft vorliegt.

- \*Schulnoten basieren auf der Gymnasialen Oberstufe
- 1+ (voll sehr gut) entspricht 15 Punkte
  - 1 (sehr gut) entspricht 14 Punkte
  - 1- (knapp sehr gut) entspricht 13 Punkte
  - 2+ (voll gut) entspricht 12 Punkte
  - 2 (gut) entspricht 11 Punkte
  - 2- (knapp gut) entspricht 10 Punkte
  - 3+ (voll befriedigend) entspricht 9 Punkte
  - 3 (befriedigend) entspricht 8 Punkte
  - 3- (knapp befriedigend) entspricht 7 Punkte
  - 4+ (voll ausreichend) entspricht 6 Punkte
  - 4 (ausreichend) entspricht 5 Punkte
  - 4- (knapp ausreichend) entspricht 4 Punkte
  - 5+ (voll mangelhaft) entspricht 3 Punkte
  - 5 (mangelhaft) entspricht 2 Punkte
  - 5- (knapp mangelhaft) entspricht 1 Punkt
  - 6 (ungenügend) entspricht 0 Punkte

## **Immobilienkaufkraft**

### Was verbirgt sich hinter dem Produkt Immobilienkaufkraft?

Die Immobilienkaufkraft dient der Entscheidungsfindung beim Kauf sowie der Risikoeinschätzung eines Immobilienstandorts.

Die Immobilienkaufkraft ist ein Index, der anhand der tatsächlichen Immobilienverkäufe und weiterer Immobilien- und Grundstückswertfaktoren einer Region Auskunft darüber erteilt, wie sich die Kaufkraft von Immobilien am regionalen Standort verhält. Im Umkehrschluss heißt das: Je höher die Immobilienkaufkraft ist, desto attraktiver ist der Standort bzw. umso geringer ist das Wiederveräußerungsrisiko für Immobilien und Grundstücke.

### Für wen ist die Immobilienkaufkraft interessant?

Bauträgern, Investoren somit auch Baufinanzierern und Kapitalanlegern oder privaten Anlegern hilft die Immobilienkaufkraft, den lukrativsten Standort für die gewünschte Immobilie zu finden.

Die Immobilienkaufkraft eignet sich somit für alle Unternehmen oder Personen, welche direkt oder indirekt regionale Immobilienkäufe, -verkäufe oder -investitionen durchführen.

### Was sagt die Immobilienkaufkraft aus?

Die Immobilienkaufkraft von GSD ist eine Richtgröße zur Ermittlung des Immobilienmarktpotentials. Sie gibt Informationen darüber, in welchem Verhältnis die Region zum gesamten Bundesgebiet einzuschätzen ist. Die Immobilienkaufkraft wird direkt auf Straßenebene ausgewiesen und gilt somit als wichtiger Indikator. Hierzu wird jede Straße zusätzlich mit einer Gesamtnote (Schulnote) versehen.

### In welcher Form liegen die Daten der Immobilienkaufkraft vor?

Sie können auf [www.immobilienkaufkraft.com](http://www.immobilienkaufkraft.com) sowie auf [www.bodenrichtwerte.com](http://www.bodenrichtwerte.com) die Immobilienkaufkraft per Onlineprodukt auf Straßenebene abrufen. Zusätzlich können Sie die Daten auf Kreis-, Ort- und PLZ-Ebene als Datenbank erwerben.

Gerne unterbreiten wir Ihnen für die Lieferung der Immobilienkaufkraft als Datenbank ein Angebot.