

Bodenwert, Mieten und Marktpreise

65614 Beselich - Musterbereich Musterstr. 9

Bodenwert

Anm. zu Straße:	
Ermittlungsstichtag:	01.01.2011
Bodenwert:	60,00 €
Bauliche Nutzung:	Wohnbauflächen
Entwicklungszustand:	baureifes Land
Bauweise:	
Richtwerttyp:	Zonenrichtwert
Bemerkung:	Dies ist eine Testadresse. Bitte nicht löschen!
Quellenangabe:	Gutachterausschuss für Grundstückswerte

Zusatzdaten

Geschossflächenzahl:	
Anzahl der Geschosse:	
Tiefe in m:	
Fläche in m2:	650
Beitragspflichtig:	Nein
Sanierungsgebiet:	Nein
Anfang / Ende:	

Automatisch Berechneter Rang

Anz. Grst./Str. Wohngebiet:	834
Pos. Str. im Wertebereich:	6 von 12 (Rang Nr. 1 entspricht dem höchsten Wert)

Mietpreise auf Straßenebene

Qualität	Neubau*	1990-2010	1970-1989	1950-1969	1918-1949	vor1918
Einfach	4,40€	4,20€	3,80€	3,40€	2,70€	2,30€
Mittel	4,90€	4,70€	4,20€	3,80€	3,00€	2,60€
Gut	5,40€	5,10€	4,60€	4,20€	3,30€	2,90€

Vergleichswerte pro m2 für 90 m2 Wohnfläche; * gut saniert kann wie Neubau eingestuft werden

Preise ETW auf Straßenebene

Qualität	Neubau*	1990-2010	1970-1989	1950-1969	1918-1949	vor1918
Einfach	1.286,00€	1.215,00€	1.087,00€	984,00€	791,00€	675,00€
Mittel	1.384,00€	1.308,00€	1.170,00€	1.059,00€	851,00€	727,00€
Gut	1.458,00€	1.378,00€	1.232,00€	1.115,00€	897,00€	765,00€

Vergleichswerte pro m2 für 60 m2 Wohnfläche; * gut saniert kann wie Neubau eingestuft werden

Marktpreise EFH auf Straßenebene nach Baujahr

Ausstattung	2011	2001	1991	1981	1971	1951
Einfach						
Sachwert	220.468,00 €	208.395,00 €	187.254,00 €	161.873,00 €	143.407,00 €	94.254,00 €
Marktwert	177.918,00 €	174.635,00 €	165.345,00 €	150.380,00 €	139.678,00 €	108.392,00 €
Mittel						
Sachwert	244.256,00 €	230.518,00 €	206.611,00 €	177.828,00 €	156.775,00 €	100.573,00 €
Marktwert	181.971,00 €	180.035,00 €	174.173,00 €	160.045,00 €	147.055,00 €	113.446,00 €
Gehoben						
Sachwert	273.992,00 €	258.173,00 €	230.340,00 €	198.182,00 €	173.828,00 €	108.915,00 €
Marktwert	190.698,00 €	185.626,00 €	179.896,00 €	171.031,00 €	157.662,00 €	119.589,00 €
StarkGehoben						
Sachwert	357.255,00 €	335.607,00 €	296.534,00 €	252.642,00 €	219.457,00 €	130.904,00 €
Marktwert	216.497,00 €	209.419,00 €	197.195,00 €	183.418,00 €	177.541,00 €	133.391,00 €

Musterobjekt: 137 m2 Wohnfläche (232,90 m2 Bruttogrundfläche) mit 800 m2 Grundstück

Marktpreise DH auf Straßenebene nach Baujahr

Ausstattung	2011	2001	1991	1981	1971	1951
Einfach						
Sachwert	179.768,00 €	168.864,00 €	149.179,00 €	126.563,00 €	109.931,00 €	65.493,00 €
Marktwert	161.072,00 €	154.679,00 €	142.168,00 €	130.866,00 €	120.265,00 €	81.670,00 €
Mittel						
Sachwert	189.581,00 €	177.990,00 €	156.907,00 €	133.370,00 €	115.634,00 €	68.204,00 €
Marktwert	166.642,00 €	160.191,00 €	147.179,00 €	134.704,00 €	124.191,00 €	84.437,00 €

Musterobjekt: 115 m2 Wohnfläche (195,50 m2 Bruttogrundfläche) mit 400 m2 Grundstück

Marktpreise RH auf Straßenebene nach Baujahr

Ausstattung	2011	2001	1991	1981	1971	1951
Einfach						
Sachwert	164.650,00 €	154.384,00 €	136.258,00 €	114.801,00 €	99.103,00 €	57.290,00 €
Marktwert	152.137,00 €	145.430,00 €	136.122,00 €	123.641,00 €	112.284,00 €	73.045,00 €
Mittel						
Sachwert	174.036,00 €	163.114,00 €	143.156,00 €	120.877,00 €	104.194,00 €	59.683,00 €
Marktwert	157.851,00 €	151.044,00 €	139.577,00 €	127.525,00 €	116.176,00 €	75.618,00 €

Musterobjekt: 110 m2 Wohnfläche (187,00 m2 Bruttogrundfläche) mit 300 m2 Grundstück